



# Sinyi Realty Inc. (9940)

2017年第二季法人說明會

主講人：財務主管 陳志桓  
企研室專案經理 曾敬德

August 4, 2017

# 2017年第二季合併損益



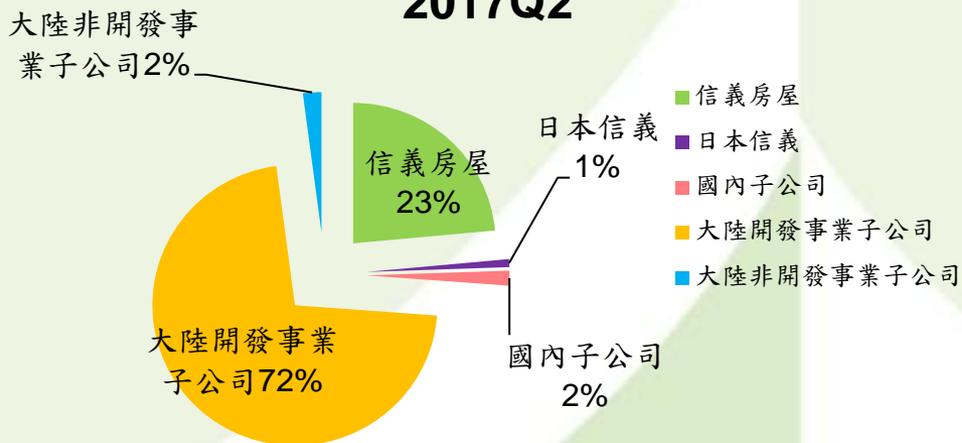
單位：新台幣仟元(除每股盈餘為元)

	2017Q2	2017Q1	2016Q2	QoQ	YoY	2017H1	2016H1	YoY
淨營收	7,528,485	1,745,241	2,091,912	331%	260%	9,273,726	3,640,977	155%
營業成本	5,571,630	1,366,694	1,563,294	308%	256%	6,938,324	2,861,398	142%
營業毛利	1,956,855	378,547	528,618	417%	270%	2,335,402	779,579	200%
營業毛利率%	26%	22%	25%	4pt	1pt	25%	21%	4pt
營業費用	310,949	279,820	304,636	11%	2%	590,769	653,223	(10%)
營業利益	1,645,906	98,727	223,982	1,567%	635%	1,744,633	126,356	1,281%
營業淨利率%	22%	6%	11%	16pt	11pt	19%	3%	16pt
淨利	1,176,572	71,364	219,205	1,549%	437%	1,247,936	158,637	687%
淨利率%	16%	4%	10%	12pt	6pt	13%	4%	9pt
歸屬於本公司淨利	1,170,602	68,530	212,002	1,608%	452%	1,239,132	146,594	745%
基本每股盈餘(註)	1.80	0.10	0.33	1,536%	429%	1.90	0.23	726%

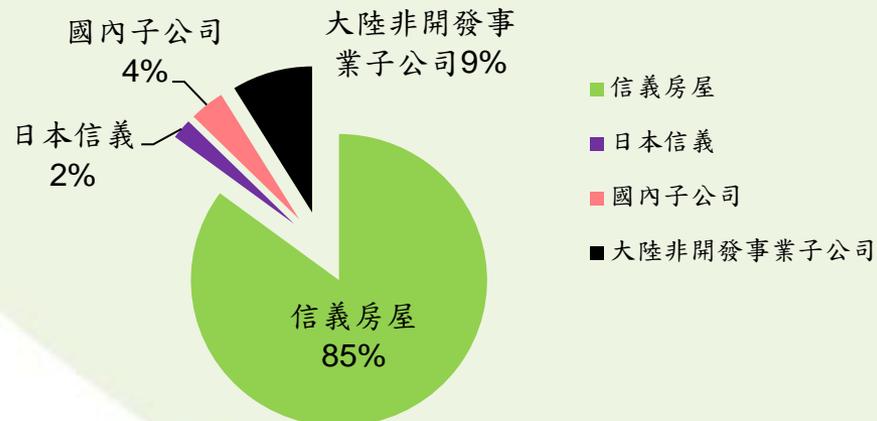
註：業已追溯調整。

# 事業單位營收比重

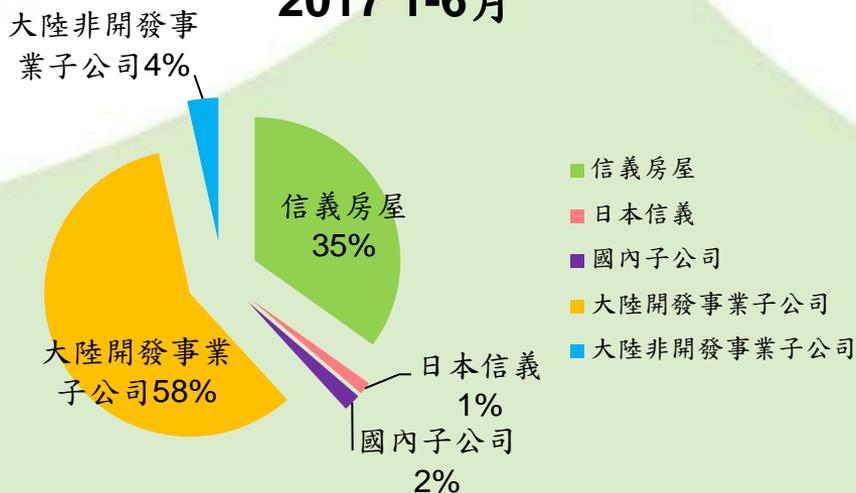
## 2017Q2



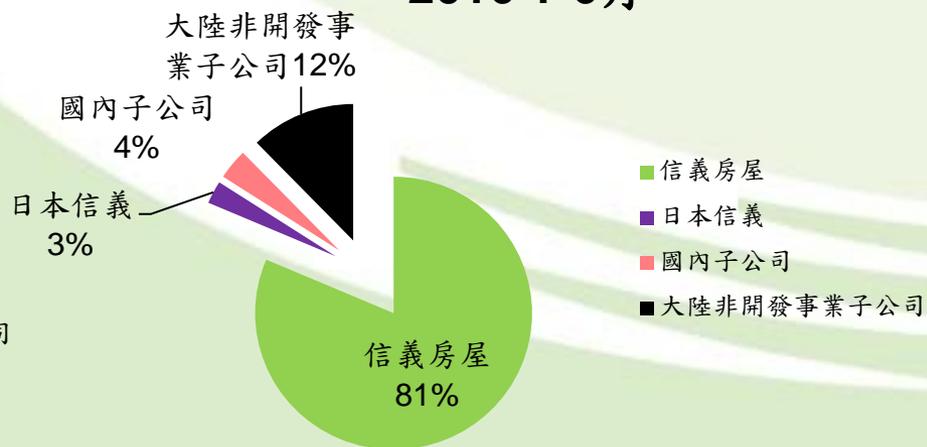
## 2016Q2



## 2017 1-6月

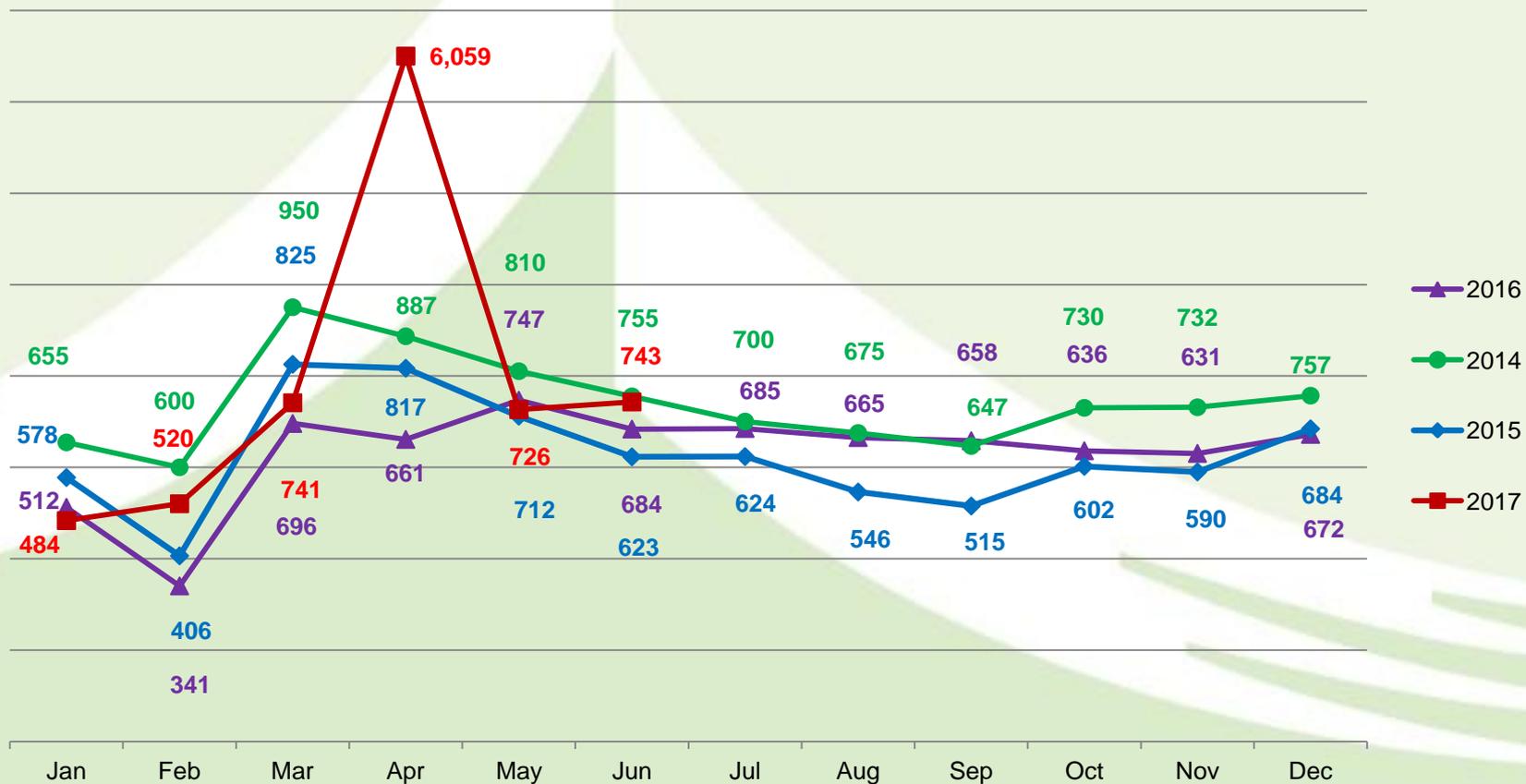


## 2016 1-6月



# 近三年合併營收趨勢

新台幣佰萬元



# 2017年第二季合併資產負債表



單位：新台幣仟元

	2017.06.30	%	2016.12.31	%	2016.06.30	%
現金及約當現金	4,152,600	20%	3,512,457	15%	4,069,696	18%
應收帳款及應收票據	846,040	4%	823,094	3%	924,788	4%
存貨	5,295,102	25%	7,753,415	32%	7,109,793	32%
其他流動資產	4,579,870	22%	5,454,860	23%	3,474,203	15%
<b>流動資產小計</b>	<b>14,873,612</b>	<b>71%</b>	<b>17,543,826</b>	<b>73%</b>	<b>15,578,480</b>	<b>69%</b>
不動產、廠房及設備	3,427,114	16%	3,474,237	15%	3,510,651	16%
投資性不動產	2,269,893	11%	2,269,286	10%	2,768,744	12%
其他資產	522,853	2%	581,915	2%	616,958	3%
<b>資產總計</b>	<b>21,093,472</b>	<b>100%</b>	<b>23,869,264</b>	<b>100%</b>	<b>22,474,833</b>	<b>100%</b>
流動負債	8,023,314	38%	10,417,451	44%	8,924,682	40%
應付公司債	1,500,000	7%	3,000,000	13%	3,000,000	13%
長期借款	1,363,580	6%	520,670	2%	1,231,430	5%
其他負債	440,394	2%	542,754	2%	505,694	2%
<b>負債總計</b>	<b>11,327,288</b>	<b>54%</b>	<b>14,480,875</b>	<b>61%</b>	<b>13,661,806</b>	<b>61%</b>
<b>權益總計</b>	<b>9,766,184</b>	<b>46%</b>	<b>9,388,389</b>	<b>39%</b>	<b>8,813,027</b>	<b>39%</b>

# 2017年第二季合併現金流量表

單位：新台幣仟元

	2017年H1	2016年度	2016年H1
期初現金	3,512,457	3,437,772	3,437,772
營業活動之現金流入(出)	(346,765)	2,987,511	1,287,586
投資活動之現金流入(出)	324,164	(806,920)	125,325
籌資活動之現金流入(出)	769,729	(1,977,831)	(665,203)
匯率影響數	(106,985)	(128,075)	(115,784)
期末現金	4,152,600	3,512,457	4,069,696

# 台灣仲介事業營業據點

	2017.07		2016.07		店數增(減)
	店數	配置比重	店數	配置比重	
北區	256	60%	259	60%	(3)
桃竹區	64	15%	64	15%	-
中區	60	14%	60	14%	-
南區	50	12%	52	12%	(2)
合計	430	100%	435	100%	(5)

# Q & A

[www.sinyi.com.tw](http://www.sinyi.com.tw)