



Sinyi Realty Inc. (9940)

2016年第四季法人說明會

主講人：財務主管 陳志桓
企研室專案經理 曾敬德

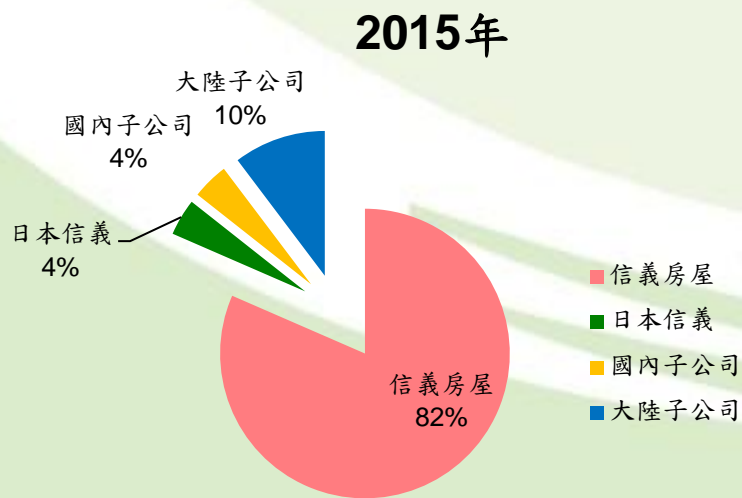
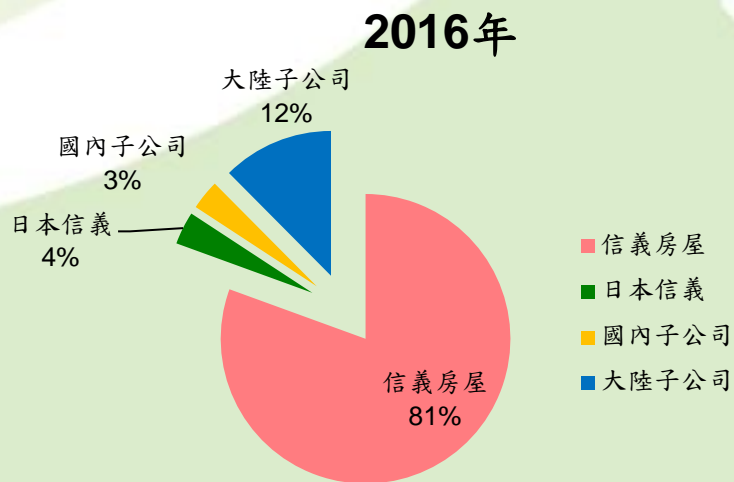
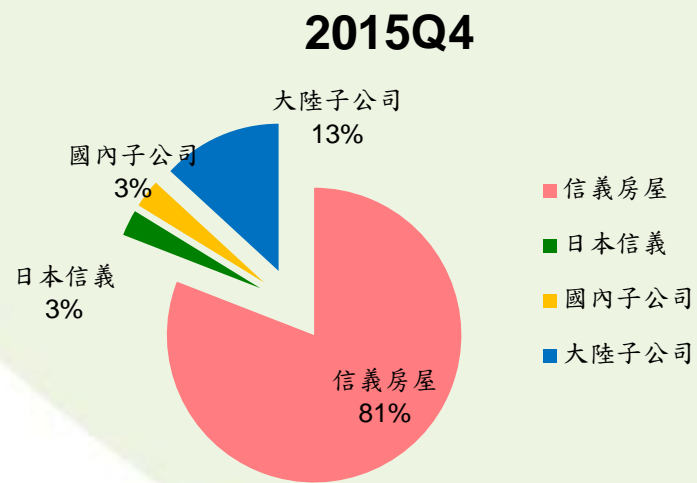
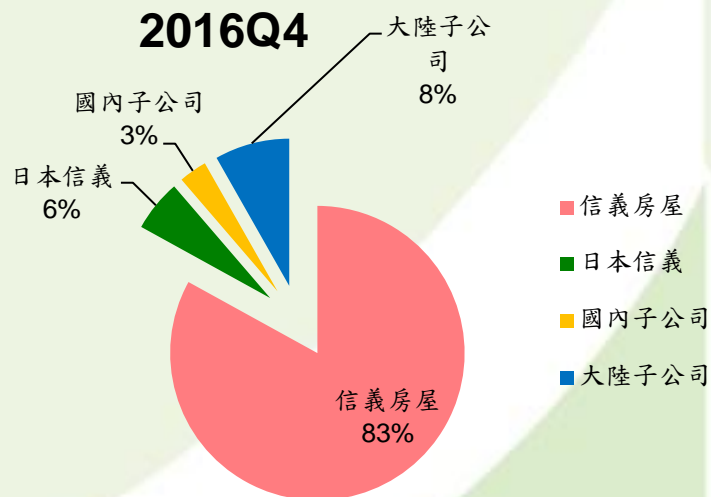
March 10, 2017

2016年度合併損益

單位：新台幣仟元(除每股盈餘為元)

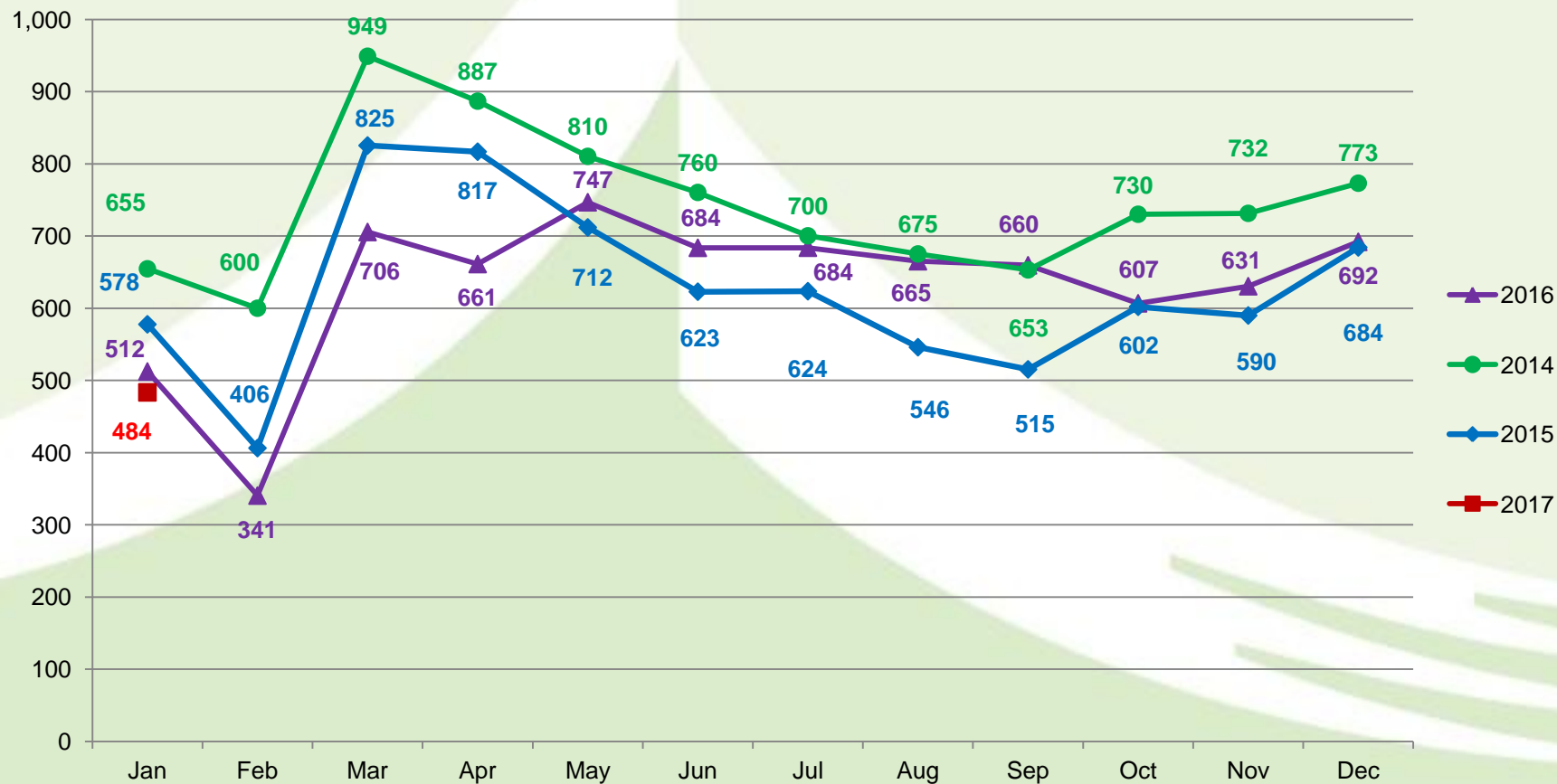
	2016年	2015年	YoY	YoY%
淨營收	7,588,820	7,523,143	65,677	1%
營業成本	5,900,494	5,723,628	176,866	3%
營業毛利	1,688,326	1,799,515	(111,189)	(6%)
營業毛利率%	22%	24%	(2pt)	
營業費用	1,149,984	1,292,983	(142,999)	(11%)
營業利益	538,342	506,532	31,810	6%
營業淨利率%	7%	7%	-	
淨利	924,588	586,361	338,227	58%
淨利率%	12%	8%	4pt	
歸屬於本公司淨利	919,865	563,865	356,000	63%
基本每股盈餘	1.46	0.89	0.57	64%

事業單位營收比重



近三年合併營收趨勢

新台幣佰萬元



2016年底合併資產負債表



單位：新台幣仟元

	2016.12.31	%	2015.12.31	%
現金及約當現金	3,512,457	15%	3,437,772	17%
應收帳款及應收票據	823,094	3%	761,340	4%
存貨	7,753,415	32%	6,317,412	30%
其他流動資產	5,454,860	23%	3,293,077	16%
不動產、廠房及設備	3,474,237	15%	3,561,920	17%
投資性不動產	2,269,286	10%	2,816,292	14%
其他資產	581,915	2%	584,191	3%
資產總計	23,869,264	100%	20,772,004	100%
流動負債	10,417,451	44%	5,518,169	27%
應付公司債	3,000,000	13%	3,000,000	14%
長期借款	520,670	2%	2,109,289	10%
其他負債	542,754	2%	822,168	4%
負債總計	14,480,875	61%	11,449,626	55%
權益總計	9,388,389	39%	9,322,378	45%

2016年度合併現金流量表

單位：新台幣仟元

	2016年	2015年	YoY
期初現金	3,437,772	2,865,766	572,006
營業活動之現金 流入(出)	2,987,511	1,647,964	1,339,547
投資活動之現金 流入(出)	(806,920)	(1,164,681)	357,761
籌資活動之現金 流入(出)	(1,977,831)	179,796	(2,157,627)
匯率影響數	(128,075)	(91,073)	(37,002)
期末現金	3,512,457	3,437,772	74,685

2016年度個體損益

單位：新台幣仟元(除每股盈餘為元)

	2016年	2015年	YoY	YoY%
淨營收	6,123,679	6,140,394	(16,715)	-
營業成本	4,571,076	4,684,152	(113,076)	(2%)
營業毛利	1,552,603	1,456,242	96,361	7%
營業毛利率%	26%	24%	2pt	
營業費用	714,839	831,743	(116,904)	(14%)
營業利益	837,764	624,499	213,265	34%
營業淨利率%	14%	10%	4%	35%
淨利	919,865	563,865	356,000	63%
淨利率%	15%	9%	6pt	
基本每股盈餘	1.46	0.89	0.57	64%

2016年底個體資產負債表



單位：新台幣仟元

	2016.12.31	%	2015.12.31	%
現金及約當現金	1,998,262	13%	1,035,914	7%
應收帳款及應收票據	428,962	3%	357,092	2%
其他流動資產	425,858	3%	666,233	4%
採用權益法之投資	6,465,505	43%	7,060,348	47%
不動產、廠房及設備	2,696,461	18%	2,759,843	19%
投資性不動產	2,731,236	18%	2,759,442	19%
其他資產	242,746	2%	271,591	2%
資產總計	14,989,030	100%	14,910,463	100%
流動負債	1,736,754	12%	1,589,937	11%
應付公司債	3,000,000	20%	3,000,000	20%
長期借款	500,000	3%	400,000	3%
其他負債	473,699	3%	723,792	5%
負債總計	5,710,453	38%	5,713,729	38%
權益總計	9,278,577	62%	9,196,734	62%

2016年度個體現金流量表

單位：新台幣仟元

	2016年	2015年	YoY
期初現金	1,035,714	1,407,102	(371,388)
營業活動之現金 流入(出)	731,510	432,172	299,338
投資活動之現金 流入(出)	621,746	(567,163)	1,188,909
籌資活動之現金 流入(出)	(390,708)	(236,397)	(154,311)
期末現金	1,998,262	1,035,714	962,548

台灣仲介事業營業據點

	2017.02		2016.02		店數增(減)
	店數	配置比重	店數	配置比重	
北區	256	59%	259	60%	(3)
桃竹區	65	15%	64	15%	1
中區	60	14%	59	14%	1
南區	52	12%	52	12%	-
合計	433	100%	434	100%	(1)

Q & A

www.sinyi.com.tw