



Sinyi Realty Inc. (9940)

2017年第三季法人說明會

主講人：財務主管 陳志桓
企研室專案經理 曾敬德

November 10, 2017

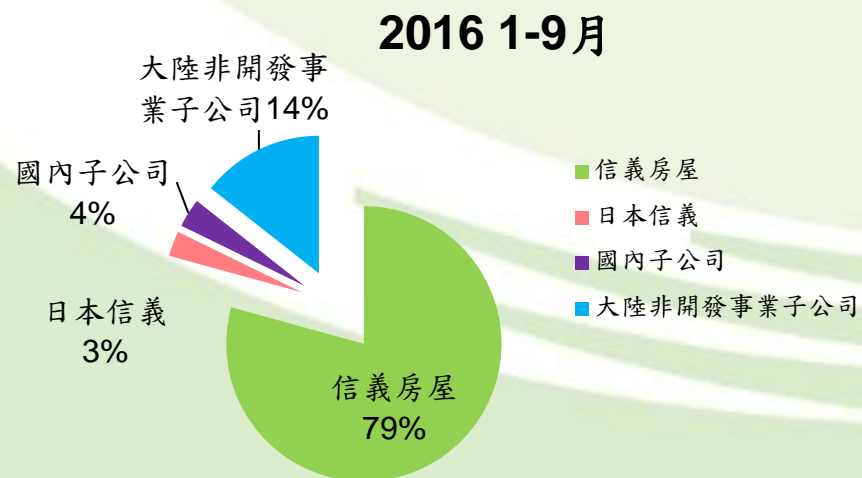
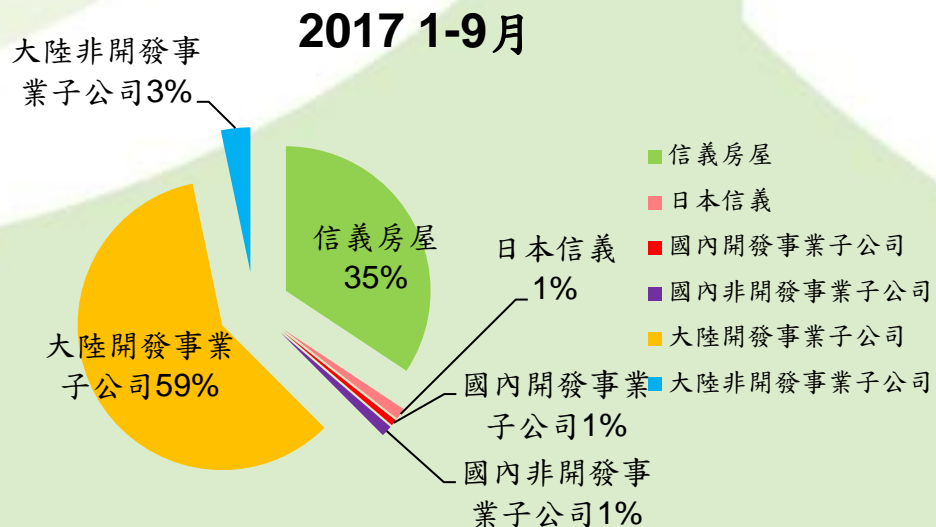
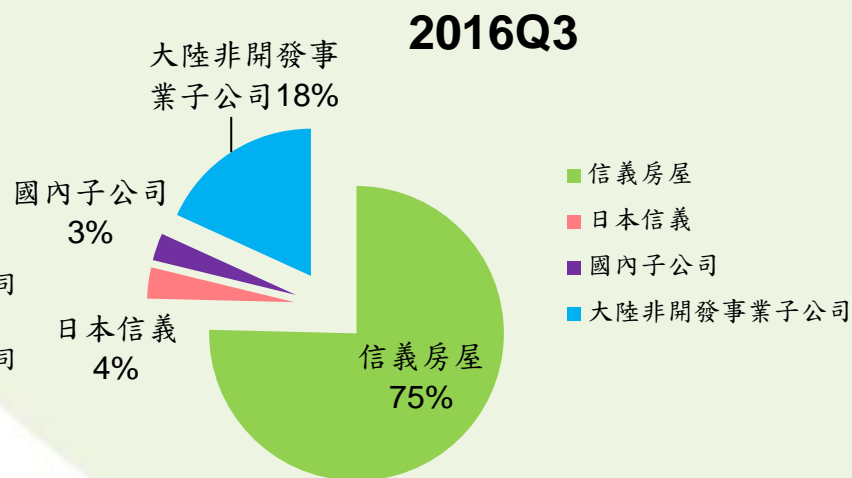
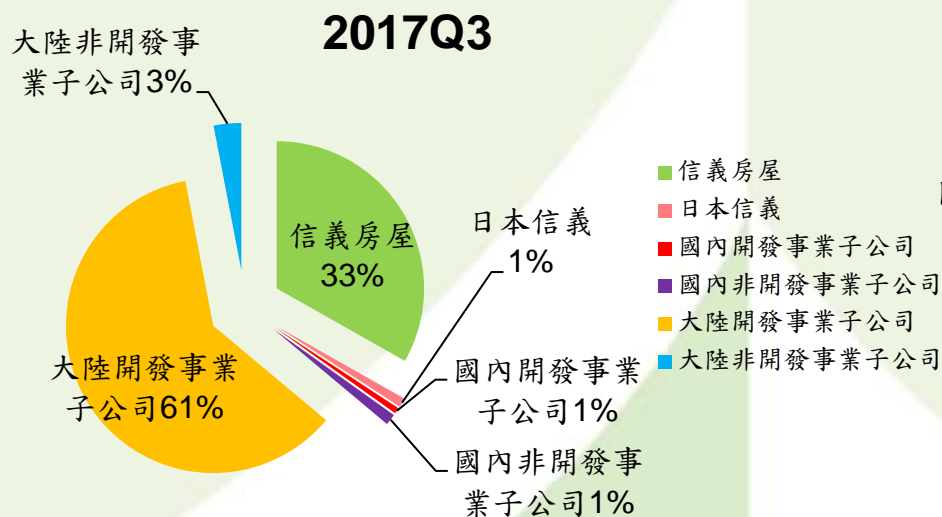
2017年第三季合併損益

單位：新台幣仟元(除每股盈餘為元)

	2017Q3	2017Q2	2016Q3	QoQ	YoY	2017 前三季累計	2016 前三季累計	YoY
淨營收	5,237,452	7,528,485	2,008,689	(30%)	161%	14,511,178	5,649,666	157%
營業成本	3,129,659	5,571,630	1,524,836	(44%)	105%	10,067,983	4,386,234	130%
營業毛利	2,107,793	1,956,855	483,853	8%	336%	4,443,195	1,263,432	252%
營業毛利率%	40%	26%	24%	14pt	16pt	31%	22%	9pt
營業費用	312,524	310,949	274,099	1%	14%	903,293	927,322	(3%)
營業利益	1,795,269	1,645,906	209,754	9%	756%	3,539,902	336,110	953%
營業淨利率%	34%	22%	10%	12pt	24pt	24%	6%	18pt
淨利	1,035,441	1,176,572	204,729	(12%)	406%	2,283,377	363,366	528%
淨利率%	20%	16%	10%	4pt	10pt	16%	6%	9pt
歸屬於本公司淨利	1,030,302	1,170,602	200,468	(12%)	414%	2,269,434	347,062	554%
基本每股盈餘(註)	1.58	1.80	0.31	(12%)	394%	3.48	0.53	557%

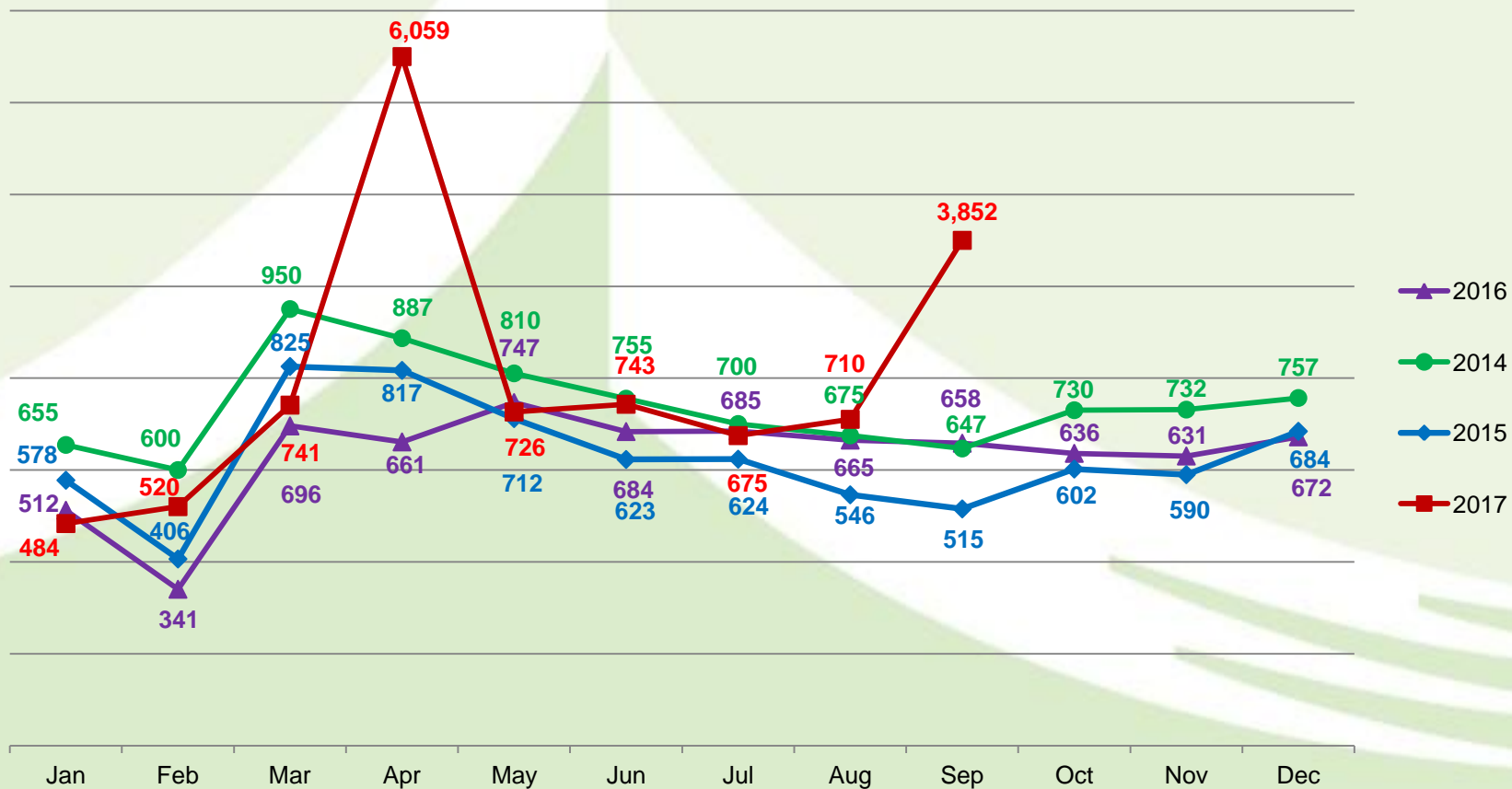
註：業已追溯調整。

事業單位營收比重



近三年合併營收趨勢

新台幣佰萬元



2017年第三季合併資產負債表



單位：新台幣仟元

	2017.09.30	%	2016.12.31	%	2016.09.30	%
現金及約當現金	3,926,943	17%	3,512,457	15%	2,755,308	13%
應收帳款及應收票據	882,961	4%	823,094	3%	926,303	4%
存貨	7,983,147	34%	7,753,415	32%	7,253,135	33%
其他流動資產	4,294,291	18%	5,454,860	23%	4,122,801	19%
流動資產小計	17,087,342	73%	17,543,826	73%	15,057,547	69%
不動產、廠房及設備	3,404,367	15%	3,474,237	15%	3,492,891	16%
投資性不動產	2,278,338	10%	2,269,286	10%	2,753,147	13%
其他資產	514,856	2%	581,915	2%	575,745	3%
資產總計	23,284,903	100%	23,869,264	100%	21,879,330	100%
預收款項	631,419	3%	7,283,452	31%	5,860,144	27%
流動負債小計	5,682,259	24%	10,417,451	44%	8,718,748	40%
應付公司債	1,500,000	6%	3,000,000	13%	3,000,000	14%
長期借款	4,737,892	20%	520,670	2%	727,204	3%
其他負債	474,252	2%	542,754	2%	531,538	2%
負債總計	12,394,403	53%	14,480,875	61%	12,977,490	59%
權益總計	10,890,500	47%	9,388,389	39%	8,901,840	41%

2017年第三季合併現金流量表

單位：新台幣仟元

	2017年 前三季	2016年度	2016年 前三季
期初現金	3,512,457	3,437,772	3,437,772
營業活動之現金流入(出)	(3,758,388)	2,987,511	1,488,633
投資活動之現金流入(出)	111,367	(806,920)	(283,609)
籌資活動之現金流入(出)	4,168,463	(1,977,831)	(1,584,811)
匯率影響數	(106,956)	(128,075)	(302,677)
期末現金	3,926,943	3,512,457	2,755,308

台灣仲介事業營業據點

	2017.10		2016.10		店數增(減)
	店數	配置比重	店數	配置比重	
北區	256	59%	258	59%	(2)
桃竹區	64	15%	64	15%	-
中區	60	14%	60	14%	-
南區	50	12%	52	12%	(2)
合計	430	100%	434	100%	(4)

Q & A

www.sinyi.com.tw